

АКТ

приёмки выполненных работ,услуг по дому ул. Ленина - 72, за период с января по декабрь 2022 г.

г. Салават

" 23 " 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: ул. Ленина, дом № 72. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Комаровой С.П. являющегося собственником квартиры № 63, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __. __.20__ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Бугровой Н.Н., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Ленина, дом № 72.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5699	1,08	6154,92
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		5699	0,50	2849,50
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5699	1,26	7180,74
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1928	1,00	1928,00
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.п		5699	0,50	2849,50
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5699	1,08	6154,92
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.п		1607,2	0,50	803,60
<i>Итого по виду работ:</i>							27921,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1928	4,31	8309,68
2	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля, кровля, кровля,	240	21,53	5167,20
<i>Итого по виду работ:</i>							13476,88
1	Окраска масляными составами поверхностей труб:стальных,чугунных за 1 раз	терр 62-32-1	1 м2	газ/трубы,	1,5	334,80	502,20

<i>Итого по виду работ:</i>							502,20
<i>Итого по разделу:</i>							41900,26
Раздел II. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2 осматрив. п	подвальное помещение,	1607,2	1,53	2459,02
2	Осмотр системы хол. гор. водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2 осматрив. п	подвальное помещение,	1607,2	1,53	2459,02
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2 осматрив. п	подвальное помещение,	1607,2	3,12	5014,46
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт		40	70,28	2811,20
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт		2	1093,20	2186,40
<i>Итого по виду работ:</i>							14930,10
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДГЮ)							
1	Осмотр вентиляционных каналов (по заявке)	Калькуляция	шт	12, 22, 24, 33,	4	390,43	1561,72
2	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДГЮ)	Акт выполненных работ	1 м2		34194	0,18	6154,92
<i>Итого по виду работ:</i>							7716,64
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		8	285,81	2286,48
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		4	329,78	1319,12
3	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе при диаметре 33-40мм	Акт выполненных работ	10 соед.		1,6	107,89	172,62
4	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм	Акт выполненных работ	10 соед.		19	83,37	1584,03
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		4	107,89	431,56
6	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		73	83,37	6086,01
7	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,248	1053,64	261,30
8	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	302,30	1209,20
<i>Итого по виду работ:</i>							13350,33
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД							
1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	16-07-005-01	метр	домовая система,	1190	26,00	30940,00
2	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт		1	6291,52	6291,52
3	Промывка трубопроводов (слив и наполнение водой) системы отопления	65-23-2(применительно)	1 м3	домовая система,	11411	0,35	3993,85
4	Промывка, опрессовка теплового узла	Калькуляция	шт	подвал,	1	996,31	996,31
5	Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1 раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		54	60,30	3256,20
6	Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	стояк		32	215,40	6892,80
7	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		12	550,00	6600,00
<i>Итого по виду работ:</i>							58970,68
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		34194	0,60	20516,40
<i>Итого по виду работ:</i>							20516,40

Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД							
1	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	шт	15, 35, 39, 35, 34, 35, 42, 27, 39, 39, 30, 45, 21,	13	309,48	4023,24
2	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел	12	392,82	4713,84
3	Работы по очистке оголовка фановой трубы на крыше многоквартирного дома	калькуляция	шт	кровля,	12	107,76	1293,12
4	Регулировка смывного бачка	терр 65-6-26	шт	10,	1	362,55	362,55
5	Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе	Калькуляция	шт	водомерный, тепловой узел	4	1413,23	5652,92
6	Ревизия обратного клапана	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел	1	932,84	932,84
7	Ревизия поворотного затвора	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел	1	932,84	932,84
8	Ревизия регулятора температуры ГВС	Калькуляция		тепловой узел	1	703,02	703,02
9	Ремонт смесителя	Калькуляция	шт	46, 62,	2	362,55	725,10
10	Смена вентилей (без стоимости вентилей)	терр 65-5-1 (применительно)	шт	35, 8, 39,	3	502,88	1508,64
11	Смена вентилей: д/у до 20мм	терр 65-5-1	шт	подвальное помещение,	1	670,89	670,89
12	Смена кран-буксы (без стоимости материала)	терр 65-6-26 (применительно)	шт	39, 28, 51,	4	362,55	1450,20
13	Смена прокладок водопроводных	Калькуляция	шт	34,	1	364,34	364,34
14	Смена сгонов: д/у до 20мм	терр 65-16-1	шт	27, подвал,	3	303,50	910,50
15	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб: д/у 100мм	терр 65-8-2	метр	45,	2,5	1033,77	2584,43
-	Манжеты резиновые	-	шт		2	57,56	115,12
16	Смена уплотнительного кольца на трубопроводе	Калькуляция	шт	39,	1	222,88	222,88
17	Устранение засора сантехнических приборов	Калькуляция	шт	35, 28,	2	441,64	883,28
<i>Итого по виду работ:</i>							28049,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Осмотр электрооборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	чел.-ч	5, 40, 9, 1 под., 28,1 п/ 1,2 этаж,	5,5	390,43	2147,37
2	Работы по проведению испытаний и измерений электрооборудования, электроустановок	Акт выполненных работ			1	8500,00	8500,00
3	Ремонт патронов, выключателей, розеток, светильников	калькуляция	шт	подвал, 1 п / тамбур,	2	426,18	852,36
4	Ремонт этажного электрического щита (без ремонта (смены) автоматов)	терр 67-13-1	шт	1 п / 1 этаж, 1 п / 1 этаж,	2	746,32	1492,64
5	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автоматов)	терр 67-14-1	шт	1 п / 3 этаж, 24, 25, 26, 4 п / 4 этаж,	3	2987,18	8961,54
6	Смена ламп: накаливания	терр 67-5-1	шт	подвальное помещение	7	53,37	373,59
7	Смена предохранителя (без стоимости предохранителя)	терм 08-01-016-01	шт	ВРУ,	1	2259,37	2259,37
8	Смена: выключателей	терр 67-9-1	шт	2под/4этаж,	1	187,80	187,80
9	Снятие показаний ИПУ э/энергии (эл/щит)	калькуляция	шт	эл/щиты	240	17,57	4216,80
10	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт	ВРУ,	12	136,65	1639,80
<i>Итого по виду работ:</i>							30631,27
Техническое диагностирование наружных и внутренних газопроводов низкого давления							
1	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования наружных и внутренних газопроводов низкого давления	Акт выполненных работ			1	18900,00	18900,00
<i>Итого по виду работ:</i>							18900,00
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел		12	203,74	2444,88

2	Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	1303	3,81	4964,43	
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный)(1раз в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	32	228,82	7322,24	
4	Осмотр теплового узла (1раз в месяц)		1 узел		12	203,74	2444,88	
<i>Итого по виду работ:</i>								17176,43
<i>Итого по разделу:</i>								210241,58
Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)								
Работы по содержанию придомовой территории МКД								
1	Обслуживание специализированного экологического контейнера (экобокс)	Акт выполненных работ			4	341,94	1367,76	
2	Работы по содержанию земельного участка(придомовой территории) с элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный и теплый период года	Калькуляция			12	18296,66	219559,86	
3	Распиловка стволов (с погрузочными работами)	калькуляция	шт		1	994,68	994,68	
4	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	8,5	1700,00	14450,00	
5	Услуги по сбору и размещению, транспортировке отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО	Акт выполненных работ		придомовая территория,	4	512,91	2051,65	
6	Окраска масляными составами по деревянной поверхности: скамьи	тер 15-04-024-01 (прменительно)	1 м2	скамья ,	14,2	216,29	3071,32	
7	Окраска масляными составами мелких металлических поверхностей: за 1 раз с земли и лесов	терр 62-31-1	1 м2	урна,	1,6	119,28	190,85	
<i>Итого по виду работ:</i>								241686,12
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД								
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		34194	0,18	6154,92	
2	Уборка мест общего пользования	Акт выполненных работ			12	5129,10	61549,20	
<i>Итого по виду работ:</i>								67704,12
<i>Итого по разделу:</i>								309390,24
Раздел IV. Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)								
Услуги по управлению многоквартирным домом								
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		34194	5,47	187041,18	
<i>Итого по виду работ:</i>								187041,18
<i>Итого по разделу:</i>								187041,18
<i>Итого по дому:</i>								748573,26

2. Всего период с января по декабрь 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 748 573,26руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Бугрова Н.Н.

(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 72, ул.Ленина Комарова С.П.

(должность, ФИО)

(Ф.И.О.)

(подпись)

